



COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr. 4143/09.06.2022

PROIECT DE HOTARARE

**Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției :
“Construire Hală procesare ulei și siloz alimentare”**

Având în vedere:

- Cererea S.C.ENERGIA VERDE S.R.L. nr. 3936/27.05.2022 prin care înaintează documentația P.U.Z. pentru realizarea investiției : „ Construire Hală procesare ulei și siloz alimentare”;
- Certificat de Urbanism nr. 24/10.11.2021 eliberat de Primăria Comunei Strejești;
- Avizul favorabil nr. 19/13.05.2022 emis de Consiliul Județean Olt privind P.U.Z.-ul pentru realizarea investiției : „ Construire Hală procesare ulei și siloz alimentare”;
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, lit. a) și c) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 54, art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 129(6), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL COMUNEI STREJESTI PROPUNE URMATORUL
PROIECT DE HOTĂRĂRE :**

Art.1. (1) Se aprobă Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției : **“Construire hală procesare ulei și siloz alimentare”**, cu o valabilitate de 10 ani de la data aprobării.

(2)Terenul intravilan studiat prin P.U.Z. are o suprafață de 12017 mp, categoria de folosință, curți construcții, nr. cadastral 50101, cu următoarele vecinătăți : N – nr. cadastral 50095 ; E – nr. 50095, S – DC21A, nr. cadastral 51736; V – DN 64 nr. cadastral 51738.

(3) Intrarea în incintă autovehiculelor se realizează din DN 64 și DC21A.

Art. 2. Hotărârea după adoptare se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Comunei Strejesti.
- S.C. S.C.ENERGIA VERDE S.R.L.

Inițiator
Primar,
Vizantie Constantin

Avizt pentru legalitate
Secretar general,
Neacșu Sorin



ROMÂNIA
Județul Olt

Tel./fax: 0249/472006 – 472439; e-mail : primaria.strejesti@yahoo.com

COMUNA STREJEȘTI
Consiliul Local

Nr.19/16.06.2021

HOTĂRARE

**Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției :
“Construire Stație Mixtă de Distribuție Carburanți (benzină, motorină și GPL), în
Comuna Strejești, sat Strejești, T59, P27”**

Având în vedere :

- Cererea S.C. LEHMAN UNTERNEHMEN S.R.L. nr. 2729/14.04.2021 prin care înaintează documentația P.U.Z. pentru realizarea investiției : „*Construire Stație Mixtă de Distribuție Carburanți (benzină, motorină și GPL), în Comuna Strejești, sat Strejești, T59, P27*”, însoțită de avizul Consiliului Județean Olt și avizele solicitate prin certificatul de urbanism și solicită aprobarea planului urbanistic zonal în ședința de consiliu local;
- Certificat de Urbanism nr. 16/25.08.2020 eliberat de Primăria Comunei Strejești;
- Avizul favorabil nr. 3/16.03.2021 emis de Consiliul Județean Olt privind P.U.Z.-ul pentru realizarea investiției : „*Construire Stație Mixtă de Distribuție Carburanți (benzină, motorină și GPL), în Comuna Strejești, sat Strejești, T59, P27*”, însoțit de planul de încadrare în zonă, planșa situației existente cu regimul juridic de folosință și destinația terenurilor, planșa cu situația propusă – reglementări, situația propusă – zonificare funcțională și planul de situație cu situația propusă;
- Referatul persoanei responsabile cu urbanismul nr.2882/19.04.2021, privind necesitatea inițierii proiectului de hotărâre;
- Proiectul de hotărâre nr. 2883/19.04.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției : “*Construire Stație Mixtă de Distribuție Carburanți (benzină, motorină și G.P.L.), în Comuna Strejești, sat Strejești, T59, P27*”;
- Anunțul nr. 2909/20.04.2021 privind proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z., publicat în ziarul „Eveniment de Olt”, site-ul primăriei și afișat la avizierul primăriei;
- Raport de informare și consultare publică nr. 3292/07.05.2021 privind proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z.;
- Referatul inițiatorului de proiect nr. 2886/19.04.2021 privind aprobare P.U.Z.;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2903/20.04.2021 referitor la propunerea de aprobare P.U.Z.;
- Rapoartul comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 33/16.06.2016 referitor la propunerea de aprobare P.U.Z.;
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 3, lit. a) și c) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 54, art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 129(6), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STREJEȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planului Urbanistic Zonal **în vederea realizării investiției : “Construire Stație Mixtă de Distribuție Carburanți (benzină, motorină și GPL), în Comuna Strejești, sat Strejești, T59, P27”**, cu o valabilitate de 10 ani de la data aprobării.

(2)Terenul intravilan studiat prin P.U.Z. are o suprafața de 16.500 mp, categoria de folosință, arabil, nr. cadastral 51511, cu următoarele vecinătăți : N – proprietate privată; E – str. Libertății(DN 64), S – drum de exploatare; V – proprietate privată.

(3) Accesul la suprafața de 16500 mp nr. cadastral 51511, se face dinspre Est din DN 64, potrivit Acordului Prealabil nr. 331/02.12.2020 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. și Contractul pentru utilizare și acces în zona drumului public nr. 125/10.12.2020.

Art.2. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanței de contencios administrative, în conformitate cu prevederile art. 7 și 11 din Legea nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Hotărârea se comunica :

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Comunei Strejești;
- Compartimentului Urbanism;
- S.C. LEHMAN UNTERNEHMEN S.R.L.

**Presedinte de sedinta,
Zidaru Adrian**

**Contrasemnează de legalitate,
Secretar general,
Neacșu Sorin**

Nr. consilieri locali stabilit conform Ordinului Prefectului Județului Olt nr. 203/2020 : **11**; nr. consilieri locali în funcție : **11**; nr. consilieri locali prezenți la ședință : **10**. Hotărârea a fost adoptată cu un nr. de **10** voturi după cum urmează : **10**, pentru, **0** împotriva, **0** abțineri.Cvorum necesar adoptare hotărâre : **6** voturi „pentru” (majoritate absolută).

TABEL NOMINAL

cu persoanele din cadrul primăriei carora li s-a înaintat în original H.C.L. nr.19/16.06.2021 privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției : “Construire Stație Mixtă de Distribuție Carburanți (benzină, motorină și GPL), în Comuna Strejești, sat Strejești, T59, P27”

Nr. ctr.	Nume și prenume	Funcția	Data primirii H.C.L. nr.19/2021	Semnătura
1.	Vizantie Constantin	Primar		
2.	Mihai Marinela – responsabil Urbanism	Inspector superior		